

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 29 Gorffennaf 2015.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gwêddarllediad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol: Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd)
Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd)

Cynghorwyr Jeff Evans, John Griffith, K P Hughes, Vaughan I
Raymond Jones, Richard Owain Jones, Nicola Roberts

Ymddiheuriadau: Cynghorydd Lewis Davies

Hefyd yn bresennol: Aelodau Lleol: Cynghorwyr R. Llewelyn Jones (ceisiadau 12.2 a 13.1), R. Meirion Jones (cais 12.3), Ieuan Williams (cais 12.4), Mr. Gary Soloman (Burges Salmon) (ar gyfer cais 13.1)

1:00 y p'nawn tan 4:10 y p'nawn

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION CYFARFOD 1 GORFFENNAF, 2015
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir, gofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 1 Gorffennaf 2015.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIADAU SAFLE
PENDERFYNIAD	Ni fu unrhyw ymweliadau safle yn dilyn cyfarfod diwethaf y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	6.1 24C300A/ECON - Creu llynnoedd ar gyfer defnydd pysgota a hamdden, codi siop a chaffi ac adeilad storfa ynghyd â ffyrdd mynediad a llecynnau parcio cysylltiedig ynghyd â gosod tanc septig newydd ar dir sy'n ffurfio rhan o Tyn Rhos Fawr, Dulas.

Penderfynwyd cynnal ymweliad safle yn unol ag argymhelliad y Swyddog er mwyn gwerthfawrogi maint a chyd-destun y cynnig cyn penderfynu ar y cais.

6.2 25C28C – Cais llawn i ddymchwel y tŷ tafarn presennol a'r adeiladau cysylltiedig yn y Bull Inn, Llannerch-y-medd

Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog hyd nes derbynir ymateb / cyfarwyddyd gan CADW o ran rhestru'r adeilad.

6.3 34LPA1013/FR/EIA/CC – Cais llawn i adeiladu ffordd gyswllt a fydd yn cynnwys cylchfan newydd ar yr A5114, gwelliannau i'r biffordd rhwng yr A5114 a'r gylchfan gyfredol ar ben deheuol Ffordd y Stad Ddiwydiannol ac adeiladu ffordd newydd rhwng y pwynt hwn a Pharc Busnes Bryn Cefni ac o'r gogledd o Barc Busnes Bryn Cefni i Goleg Menai trwy'r B5420, Ffordd Penmynydd ynghyd â gwaith cysylltiedig ar Odir i'r dwyrain o Stad Ddiwydiannol Bryn Cefni, Llangefni.

Penderfynwyd cynnal ymweliad safle yn unol ag argymhelliad y Swyddog er mwyn gwerthfawrogi maint a chyd-destun y cynnig cyn penderfynu ar y cais.

6.4 34C304F/1/ECON – Cais amlinellol ar gyfer estyniad i'r campws presennol yn cynnwys codi tri o unedau tri llawr gyda 250 o lecynnau parcio, uned ar wahân sy'n cynnwys campfa a stiwdio ffitrwydd gyda 60 o lecynnau parcio cysylltiedig ynghyd â chae pêl-droed pob tywydd a system ddraenio gynaliadwy gyda'r holl faterion wedi eu cadw'n ôl ar dir yn Coleg Menai, Llangefni.

Penderfynwyd cynnal ymweliad safle yn unol ag argymhelliad y Swyddog er mwyn gwerthfawrogi maint a chyd-destun y cynnig cyn penderfynu ar y cais.

6.5 36C338 - Cais amlinellol ar gyfer codi annedd gyda'r holl faterion wedi'u cadw'n ôl ar dir gyferbyn ag Ysgol Henblas, Llangristiolus.

Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

	<p>6.6 42C127B/RUR – Cais llawn ar gyfer codi annedd amaethyddol ynghyd â gosod system trin carthffosiaeth ar dir yn Fferm Ty Fry, Rhoscefnhir</p> <p>Penderfynwyd cynnal ymweliad safle yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddwyd.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 19C1145 – Cais llawn ar gyfer codi anecs yn Harbour View Bunglow, Ffordd Turkey Shore, Caergybi</p> <p>Penderfynwyd ymweld â safle'r cais yn unol â chais yr Aelod Lleol i asesu materion yn ymwneud â'r posibilrwydd o golli goleuni.</p> <p>7.2 19LPA37B/CC – Cais llawn i ddymchwel rhan o'r adeilad cyfredol, gwaith altro ac ehangu er mwyn creu Ysgol Gynradd newydd ynghyd â ffurfio maes parcio ar Safle Cybi, Ysgol Uwchradd Caergybi</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac wedi i'r cyfnod ar gyfer hysbysu ac ymgynghori gyda chymdogion ddod i ben a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
-------------------------------	-----------------------------

PENDERFYNIAD	<p>10.1 25C250 - Cais amlinellol ar gyfer codi annedd a gosod system trin carthion yn cynnwys manylion llawn am fynediad i gerbydau ar dir ger Tregarwen, Coedana, Llannerch-y-medd</p> <p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd.</p>
--------------	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 19C845H – Cais llawn i osod caban symudol ar y safle i'w ddefnyddio fel siop gwerthu nwyddau'r clwb pêl-droed yn Holyhead Hotspurs, Caergybi.</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amod a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.2 19C58C – Cais llawn i godi 1 bynglo a 2 annedd bâr ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir ger Parc Felin Ddŵr, Llaingoch, Caergybi</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.3 39C18Q/1/VAR - Cais dan Adran 73 i ddiwygio amod (09) o ganiatâd cynllunio rhif 39C18H/DA (codi 21 o anheddau) fel y gellir newid y dyluniad ym Mhlot 22, Tŷ Mawr, Porthaethwy.</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.4 40C323B – Cais llawn ar gyfer codi annedd, gosod gwaith trin carthion ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir gyferbyn â Bryn Hyfryd, Brynrefail</p> <p>Penderfynwyd gwrthod y cais yn groes i</p>

	<p>argymhelliad y Swyddog am y rheswm a nodir.</p> <p>Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, caiff y cais ei ohirio'n awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn caniatáu i'r Swyddogion ymateb i'r rheswm a roddwyd dros wrthod y cais.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
------------------------	---------------------------

PENDERFYNIAD	<p>13.1 46C427K/TR/EIA/ECON – Parc Arfordirol Penrhos, Cae Glas a Kingsland, Caergybi</p> <p>Penderfynwyd gohirio gwneud penderfyniad ar y mater hyd nes derbynnir adroddiad pellach gan y Swyddogion yn rhoddi eglurhad o'r materion penodol a godwyd.</p>
--------------	--